

Số: 329/ TB.ĐTHLTĐTDTT

Bình Thuận, ngày 20 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

Cho thuê tài sản công tại Trung tâm Đào tạo, Huấn luyện và Thi đấu Thể dục Thể thao tỉnh Bình Thuận

1. Đơn vị tổ chức đấu giá : Trung tâm Đào tạo, Huấn luyện và Thi đấu Thể dục Thể thao tỉnh Bình Thuận – Địa chỉ: 28 Nguyễn Tất Thành, phường Hưng Long, Tp.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Đào tạo, Huấn luyện và Thi đấu Thể dục Thể thao tỉnh Bình Thuận – Địa chỉ: 28 Nguyễn Tất Thành, phường Hưng Long, Tp.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

3. Tên tài sản; Thời gian thực hiện; Địa điểm tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Cho thuê các điểm tập để tập luyện thể thao.

- Thời gian cho thuê: 12 tháng.

- Địa điểm tài sản đấu giá: Trong khuôn viên của Nhà thi đấu tại địa chỉ: 28 Nguyễn Tất Thành, phường Hưng Long, Tp.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

4. Giá khởi điểm các điểm tập:

4.1 **Điểm tập sân cỏ nhân tạo:** (Diện tích: 953m²)

+ Giá khởi điểm: (đã bao gồm tiền thuê đất và thuế VAT): 15.000.000 đồng/tháng (Mười lăm triệu đồng chẵn)

4.2 **Điểm tập Thể hình:** (Diện tích: 338m²)

+ Giá khởi điểm: (đã bao gồm tiền thuê đất và thuế VAT): 7.500.000 đồng/tháng (Bảy triệu, năm trăm ngàn đồng chẵn)

4.3 **Điểm tập Thể dục, thẩm mỹ:** (Diện tích: 270m²)

+ Giá khởi điểm: (đã bao gồm tiền thuê đất và thuế VAT): 5.500.000 đồng/tháng (Năm triệu, năm trăm ngàn đồng chẵn)

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, tham khảo hồ sơ:

- Thời gian: kể từ 07 giờ 30 phút ngày 20/10 đến trước 15 giờ ngày 30/10/2020. (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Trong khuôn viên của Nhà thi đấu tại địa chỉ: 28 Nguyễn Tất Thành, phường Hưng Long, Tp.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Khách hàng tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp với phòng HCTH Trung tâm – số điện thoại: 0252.3822088, để được hướng dẫn xem tài sản, được tham khảo hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

- Thời gian: kể từ 07 giờ 30 phút ngày 20/10 đến trước 15 giờ ngày 21/10/2020. (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: 28 Nguyễn Tất Thành, phường Hưng Long, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ. Số tiền này không hoàn lại và dùng để in ấn hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: 14h30 ngày 30/10/2020.

- Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Đào tạo, Huấn luyện và Thi đấu TDTT tỉnh Bình Thuận – Địa chỉ: 28 Nguyễn Tất Thành, phường Hưng Long, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

9. Đối tượng, điều kiện và tiêu chí, yêu cầu kỹ thuật tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật liên quan.

- Cam kết thực hiện đầy đủ các quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Trung tâm ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

- Ngoài ra, cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá còn phải đáp ứng các tiêu chí, yêu cầu kỹ thuật sau đây: (Có tiêu chí, yêu cầu kỹ thuật kèm theo).

10. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Đơn giá chào thầu:

- Nhà thầu phải nộp đơn đấu giá theo Mẫu số 01. (*Trừ Phiếu tham gia đấu thầu*).

- Giá chào thầu là giá để thụ hưởng cho thuê mặt bằng nhà nước để hoạt động tập luyện thể thao tại Trung tâm Đào tạo, Huấn luyện và Thi đấu Thể dục Thể thao tỉnh Bình Thuận.

Nhà thầu nào có giá chào thầu cao nhất và có hồ sơ năng lực kinh nghiệm đáp ứng điều kiện cho thuê sẽ được trúng thầu.

12. Thời hạn cho thuê:

Hợp đồng với giá cố định được thực hiện cho thuê trong thời gian là **01 năm**, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

13. Điều kiện xét duyệt trúng thầu:

Nhà thầu được xem xét, đề nghị trúng thầu khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây: Có giá dự thầu bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm và giá cao nhất trong các nhà thầu, đồng thời đáp ứng tất cả các yêu cầu trong hồ sơ mời thầu.

Nơi nhận:

- Website Trung tâm;
- Niêm yết công khai;
- Lưu: KT, VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hữu Thông

**TIÊU CHÍ, YÊU CẦU KỸ THUẬT THAM GIA ĐẤU GIÁ
CHO THUÊ CÁC ĐIỂM TẬP THỂ THAO TẠI KHUÔN VIÊN NHÀ THI ĐẤU**

TTT	YÊU CẦU BẮT BUỘC
1	Chứng minh nhân dân còn hiệu lực của người đại diện theo pháp luật (bản sao công chứng).
2	Cá nhân, tổ chức trúng đấu giá phải cam kết thực hiện các nội dung sau:
2.1	- Có trách nhiệm bảo vệ tài sản của Trung tâm. - Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại nếu để xảy ra cháy nổ. - Chịu trách nhiệm trước Trung tâm về những hành động vượt quá phạm vi thẩm quyền.
2.2	- Trả tiền điện, nước,... theo số thực tế sử dụng hàng tháng.
2.3	Đảm bảo an toàn PCCC
2.4	Sử dụng địa điểm và diện tích mặt bằng thực hiện dịch vụ đúng mục đích và đúng quy định
3	Thanh toán tiền thuê tài sản cho Trung tâm theo tháng, nộp từ ngày 01 đến ngày 10 của đầu tháng.
4	Trong trường hợp người trúng đấu giá vi phạm các nội dung đã cam kết và các quy định khác của pháp luật gây ảnh hưởng đến hoạt động của Trung tâm, bị Trung tâm hoặc các cơ quan có thẩm quyền lập biên bản từ 03 lần trở lên, thì Trung tâm sẽ đơn phương chấm dứt Hợp đồng.
5	Thời gian thực hiện hợp đồng dịch vụ là 01 năm (12 tháng, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực) ./.

ĐƠN DỰ THẦU

Ngày:[Điền ngày, tháng, năm ký đơn chào hàng]

Kính gửi: Trung tâm Đào tạo, Huấn luyện và Thi đấu Thể dục Thể thao
tỉnh Bình Thuận

Sau khi nghiên cứu hồ sơ mời thầu, Tôi.....
[Ghi tên nhà thầu], đăng ký xin tham dự đấu thầu để thuê tài sản nhà nước để
phục vụ hoạt động tập luyện thể thao tại khuôn viên Trung tâm Đào tạo, Huấn
luyện và Thi đấu Thể dục thể thao tỉnh Bình Thuận theo đúng yêu cầu của hồ sơ
mời thầu. Vị trí điểm tập tham gia đấu thầu:

- Điểm tập sân cỏ nhân tạo.
- Điểm tập Thể hình.
- Điểm tập Thể dục, thẩm mỹ.
- Thời gian thực hiện hợp đồng là: 01 năm.

Nay tôi đăng ký xin tham dự đấu thầu để thuê điểm tập tại Trung tâm Đào
tạo, Huấn luyện và Thi đấu Thể dục thể thao tỉnh Bình Thuận.

Tôi xin cam đoan chấp hành đúng các quy định đấu thầu.

Đại diện hợp pháp của nhà thầu
[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

- Ghi chú: khoanh tròn vào vị trí điểm tập đăng ký tham gia đấu thầu

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHIẾU ĐẤU THẦU

Họ và tên người tham gia đấu thầu:

Thuê điểm tập:

Giá đấu thầu (bằng số tính theo đơn vị triệu đồng):

Bằng chữ:

Bình Thuận, ngày tháng 10 năm 2020

Người tham gia đấu thầu

(Ký tên xác nhận)

THẺ LỆ ĐẤU THẦU

1. Người tham dự đấu thầu phải có mặt tại địa điểm mở thầu (Hội trường Trung tâm Đào tạo, Huấn luyện và Thi đấu TDTT tỉnh Bình Thuận – Địa chỉ: 28 Nguyễn Tất Thành, phường Hưng Long, Tp.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận) lúc 14h30 ngày 30/10/2020.
2. Giá đấu thầu được ghi thật rõ ràng và tính đến đơn vị là triệu đồng. Ghi cả số và chữ.
3. Phiếu đấu thầu hợp lệ có đóng dấu treo của Trung tâm Đào tạo, Huấn luyện và Thi đấu Thể dục Thể thao tỉnh Bình Thuận. Có ghi đầy đủ họ tên, giá đấu thầu bằng số, bằng chữ và ký tên xác nhận.
4. Phiếu đấu thầu được đặt trong phong bì có chữ ký niêm phong của người dự thầu.
5. Người dự thầu giữ phong bì có Phiếu đấu thầu và nộp cho Hội đồng đấu thầu ngay trước thời điểm mở thầu (Lúc 14h30 ngày 30/10/2020).